****

**Деятельность Комиссии по пересмотру**

**кадастровой стоимости**

За январь-декабрь 2020 года комиссии по пересмотру кадастровой стоимости, созданные при территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре), рассмотрели 18 414 заявлений в отношении 27 517 объектов недвижимости. Доля решений, принятых комиссиями в пользу заявителей, составила 65 % (на уровне прошлого года). Суммарная величина кадастровой стоимости до рассмотрения заявлений в комиссиях составляла 670 млрд. руб., после – 473 млрд. руб., что свидетельствует о её снижении на 29%.

В региональной Комиссии при Управлении Росреестра по Республике Башкортостан в 2020 году рассмотрено 214 заявлений в отношении 417 объектов недвижимости. Доля положительных решений составила 22%. В 2021 году в данной Комиссии можно оспаривать только земли сельскохозяйственного назначения.

Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости. При этом Росреестр обеспечивает работу комиссий, которые рассматривают вопросы пересмотра результатов определения кадастровой стоимости, определенной в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года. Заинтересованные лица могут обратиться в такие комиссии, если у них есть документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, либо с целью уточнения кадастровой стоимости с использованием рыночной оценки, либо направить обращение в суд.

До 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу новый закон «О государственной кадастровой оценке» ( № 237-ФЗ от 3 июля 2016 года). В соответствии с данным законом государственная кадастровая оценка недвижимости проводится региональными властями через подведомственные им государственные бюджетные учреждения. Ответственность за работу таких государственных структур по проведению кадастровой оценки возложена на региональные органы власти.

Начиная с 2018 года, государственные бюджетные учреждения начали проводить кадастровую оценку в тех субъектах РФ, в которых региональные власти приняли соответствующие решения.

В нашей республике бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в 2018 году оценены земли особо охраняемых территорий и объектов, промышленности и иного специального назначения; в 2019 году - земли населенных пунктов и водного фонда; в 2020 году - земли лесного фонда и объекты капитального строительства (здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и иного вида).

Все работы по государственной кадастровой оценке, которые проводились бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» можно оспорить в созданной в республике в 2020 году Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

*С уважением, начальник межмуниципального отдела Управления Росреестра по РБ Якупова Г.Д.*