**С 1 ноября заработала дополнительная мера защиты от мошеннических действий с недвижимостью**

С 1 ноября 2019 года введена в действие ещё одна норма вступившего в силу 13 августа 2019 года Федерального закона от 02.08.2019 № 286-ФЗ, который дополнил Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» статьей 36.2 и обеспечивает защиту прав граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершенных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Как известно, согласно положениям данного закона, если граждане захотят совершить сделку по продаже, дарению, мене недвижимости в электронной форме, то они должны сначала уведомить об этом Росреестр, то есть внести специальную запись в Единый государственный реестр недвижимости.

Помимо этого, закон предусмотрел дополнительную меру защиты от мошеннических действий,

которая начала применяться с 1 ноября 2019 года.

**Теперь Росреестр будет уведомлять граждан - собственников недвижимости о поступлении в электронном виде заявления о регистрации перехода или прекращения права собственности на принадлежащий им объект недвижимости.**

В случае, если гражданин такого заявления не подавал, он может сообщить об этом в Росреестр и своевременно пресечь попытку мошенничества.

Уведомления будут направляться, в том числе, на адреса электронной почты, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Поэтому призываем всех собственников указывать в заявлениях адреса электронной почты, вносить их в реестр недвижимости.**