**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан**

с.Языково 16 апреля 2021г.

Место проведения: здание сельского поселения Языковский сельсовет, с. Языково, ул. Социалистическая, д. 1

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Еникеев Р.Р. | - глава сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Гарифуллин И.Х | - заместитель главы Администрации сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан |
| Секретарь комиссии: |  |
| Садыкова Я.В.  | - управляющий делами Администрации сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан |
| Члены комиссии:Салимова И. Р. – специалист 2 категории Администрации сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан |
| Юсеев Р.И.-начальник отдела жизнеобеспечения, строительства, архитектуры, транспорта и связи Администрации муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  |
| Абзалов Ф.Ф.- депутат Совета сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от избирательного округа № 8 |

Присутствовало: 14 человек.

Список присутствующих прилагается.

**Основание проведения публичных слушаний**: решение Совета сельского поселения Языковский сельсовет МР Благоварский район РБ от 16.02.2021г. № 4-47 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

**Повестка дня:** Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Выступление Еникеева Р.Р.:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания по вопросу, вынесенному на обсуждение, проводится в целях выявления общественного мнения на основании пункта 3 статьи 28 ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 33 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г № 190-ФЗ. Кворум для работы есть. Публичные слушания разрешите считать открытым.

На рассмотрение представлены текстовые (положение о территориальном планировании) материалы и графические карты утверждаемой части проекта в составе:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты.

**Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения**  - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны и их границы, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[**Карта градостроительного зонирования сельского поселения**](https://www.zemvopros.ru/page_4603.htm)- карта в составе ПЗЗ, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия. Часть II состоит из 16 карт по сельскому поселению в целом и по населенным пунктам, входящих в состав сельского поселения в масштабе 1:25000 и в 1:5000

С 16 февраля 2021 года по 16 апреля 2021 года администрацией сельского поселения принимались предложения и замечания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» от жителей сельского поселения, предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности.

В Администрацию сельского поселения Языковский сельсовет поступили несколько предложений:

1. С отдела архитектуры и строительства муниципального района Благоварский район поступило предложение внести изменение в карту зонирования сельского поселения Языковский сельсовет. Указать расположение животноводческой фермы при въезде в с. Языково со стороны трассы, к юго-востоку от границ населенного пункта с. Коб-Покровка, которое предполагает размещение резервной территории под конезавод на 30 голов.

Выступил Батыров Ф.М.: ознакомил присутствующих с планами строительства конюшни для чистокровных английских лошадей.

1. От Администрации муниципального района Благоварский район поступило заявление: земельный участок в начале улицы Калинина с. Языково с санитарно защитной зоны перевести в зону рекреации, парковую зону

- Также водоохранные зоны участков вокруг пруда перевести в зону рекреации.

- Земельный участок по ул. Ленина, рядом с домами №71 и№73 перевести с территории общего пользования в зону рекреации, планируется посадка аллеи.

- Земельные участки с кадастровым номером 02:14:140102:93и 02:14:140102:179, в конце улицы Советская, с зоны общественно деловой перевести в зону объектов транспортной инфраструктуры.

- Земельный участок в конце ул. Чапаева с территории общего пользования в зону средне этажной застройки, в целях дальнейшей застройки многоквартирных домов.

1. От Кайбышевой Алсу: участок по адресу с. Языково, ул. Садовая, д. 74/2 с кадастровым номером 02:14:140104:176, с вязи с увеличением площади, с территории общего пользования на усадебную застройку.

Выступил Мозговой Н.А.: Увеличение территории возможно, если соблюдается охранная зона не менее 3-х метров от последнего провода до забора!

1. От комитета управления собственностью по Благоварскому району (КУС) поступило предложение: земельный участок размером 0,30 га в начале улицы Октябрьская с. Языково с территории общего пользования перевести в зону общественно деловой застройки.
2. От Еникеева Р.Р.: земельные участки в начале улицы Молодежной, так же рядом с очистными сооружениями с санитарно защитной зоны перевести в зону сельскохозяйственных угодий.

Предложение выносится на обсуждение.

Некоторые изменения были внесены в целях приведения в соответствие с разрешенным использованием земельных участков.

Глава сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Представительный орган по результатам рассмотрения проекта Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект Правил землепользования и застройки или направить главе сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет".

Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений внесенных в Правила в судебном порядке.

Какие будут вопросы, предложения, замечания: вопросов нет

1. Признать публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» состоявшимися.
2. Настоящее Решение и Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район в сети Интернет http://yazikovo.ru/ и вывесить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Языковский сельсовет по адресу: Благоварский район, с. Языково, ул. Социалистическая д.1.
3. Предоставить с приложением протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан Совету сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии

Публичных слушаний Р. Р. Еникеев

Секретарь публичных слушаний - Я. В. Садыкова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»**

 Дата и время проведения слушаний: 16.04.2021, 16-00 ч.

 Место проведения: здание сельского поселения Языковский сельсовет, с. Языково, ул. Социалистическая, д. 1

Тема публичных слушаний: проект «Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан».

 Организация-разработчик документации: общество с ограниченной ответственностью «Альфа-проект» (г.Уфа)

 Организация экспозиции демонстрационных материалов: в здании сельского поселения Языковский сельсовет, с. Языково, ул. Социалистическая, д. 1

 Информационное сообщение обнародовано и размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район РБ в сети Интернет - yazykovo. ru и на информационном стенде сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан (с. Языково, ул. Социалистическая, д. 1).

 Основание проведения публичных слушаний: решение Совета сельского поселения Языковский сельсовет МР Благоварский район РБ от 16.02.2021г. № 4-47 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

 Председатель публичных слушаний: Еникеев Р.Р. - глава сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

 Секретарь публичных слушаний: Садыкова Я. В. – специалист 2 категории администрации сельского поселения Языковский сельсовет.

1. Заслушав доклад и рассмотрев проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»

 принято решение:

1. Признать публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан» состоявшимися.
2. Настоящее Решение и Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район в сети Интернет http://yazikovo.ru/ и вывесить на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Языковский сельсовет по адресу: Благоварский район, с. Языково, ул. Социалистическая д.1.
3. Предоставить с приложением протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан Совету сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан для принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии

публичных слушаний - Р. Р. Еникеев

Секретарь публичных слушаний - Я. В. Садыкова

**С П И С О К**

**присутствующих на публичных слушаниях по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан»**

1. Еникеев Р.Р.
2. Мозговой Н. А.
3. Ганеев А.М.
4. Садыкова Я. В.
5. Юсеев Р.И.
6. Хабибуллин Р.Р.
7. Батыров Ф.М.
8. Салимова И.Р.
9. Абзалов Ф.Ф
10. Баязитова О.И.
11. Гильванов А.М.
12. Мамаева И.Р.
13. Гарифуллин И.Х.
14. Закирова Л.Н.